

1^{er} bailleur social d'Alfortville, gestion locative et maîtrise d'ouvrage



 9104
logements gérés

154 
collaborateurs


32 communes

41K €
de CA en 2016



Une volonté de la Direction d'avoir une démarche responsable pour la réhabilitation de son patrimoine.

Niveaux performanciel à atteindre :
195 kWh_{EP}/m²

Des problématiques de :

- **Chauffage** : fort poste de consommation non optimisé (choix et gestion des sources énergétiques)
- Un **parc immobilier varié** avec un fort potentiel d'optimisation

TÉMOIGNAGE

Didier Pieri
Responsable du Service Conservation du Patrimoine

« Les équipes ont su prendre en compte nos contraintes et nos budgets d'investissement afin de présenter des scénarios réalisables, et ainsi de nous permettre de prendre des décisions rapidement. »

La disponibilité et l'efficacité de BHC ENERGY a permis de présenter des études thermiques intégrant un ou plusieurs scénarios atteignant chacun l'objectif performanciel. »

RÉSULTATS

€ 23% à 61% d'économie
sur la facture énergétique

 5,8 à 14,8 k€HT
par logement d'investissement

4 Démarche renouvelée
sur 4 types de sites

LE PROCESSUS EN ÉTAPES

| | |
|--|---|
| Recueil des données préliminaires | Recueil des données de consommations énergétiques (5 usages réglementaires) des parties communes, échantillonnage des consommations énergétiques de plusieurs logements, plans, contrats énergie et maintenance, typologie des logements,.... |
| Préparation de la visite – Analyse préliminaire | Préparation des interviews des habitants, échantillonnage représentatif des logements à visiter, analyse des locaux techniques,.... |
| Visite sur site – Mesures et interviews | Relevés sur site avec accompagnateur : usages énergétiques, état général du bâti et des systèmes CVC, niveaux de services et consignes, paramètres d'influence, dysfonctionnements éventuels, ... |
| Analyse et chiffrage des préconisations | Indice de performance énergétique (IPE), consommation de référence conventionnelle, usages significatifs, prévisionnels de consommation thermique et électrique, identification des leviers d'économie d'énergie |
| Rapport d'audit et extraction des calculs RT | Rapport détaillé avec synthèse générale, choix pragmatique des actions à privilégier pour atteindre l'objectif de consommation selon plusieurs scénarios et contraintes, éditions des calculs RT |

QUELQUES PRÉCONISATIONS

